

CZĘŚĆ "A": PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA:

zgodna z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany
- zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1. Dane ogólne przedmiotu opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy zlokalizowanej na działkach nr 523, 524 i część działki nr 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa nr 155, gmina Gnojnik wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi".

1.1.1. Lokalizacja inwestycji

Niniejszy projekt obejmuje obszar działek nr 523, 524 i część działki nr 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik.

1.1.2. Zleceniodawca - Inwestor

Inwestorem jest Gmina Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32-364 Gnojnik.

1.1.3. Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą jest Pracownia Projektowa i Kompleksowa Obsługa Realizacji Inwestycji Budowlanych „ARTEON” Tomasz Pawlikowicz, ul. Osiedłowa 11 E, 32-800 Brzesko reprezentowana przez mgr inż. Tomasza Pawlikowicz, uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. MAP/0133/POOK/09, MAP/0366/OWOK/10, członek MOIIB: nr ewid. MAP/BO/0426/09.

1.2. Zakres inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Zakres inwestycji obejmuje obszar działki nr 523, 524 i część działki nr 546/5 wynikający z projektu rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w miejscowości Gosprzydowa.

Ze względów na technologię robót, sposób realizacji i zakres niniejszej inwestycji inwestor przewiduje, że realizacja przede wszystkim będzie związana na początku z rozbudową budynku, a następnie przebudową części istniejącej budynku szkoły, która jest niezbędna i wynikająca z projektu rozbudowy.

Zaleca się, aby niniejsza inwestycja była wykonana w całości. Nie powinno się etapować niniejszej inwestycji z uwagi na prowadzenie zajęć szkolnych w części istniejącej szkoły.

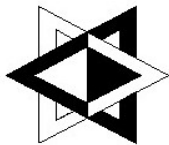
1.3. Podstawa opracowania, formalno-prawne i materiały projektowe

Przedmiot inwestycji został opracowany w oparciu o:

- zlecenie zleceniodawcy - inwestora.

1.3.1. Podstawy prawne

[1] Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami/,



[2] - Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2019 poz. 1065 wraz ze późniejszymi zmianami/,

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami/,

[4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r., poz. 463/,

[5] obowiązujące inne akty prawne.

1.3.2. Podstawy formalne prawa lokalnego i materiały projektowe

Przedmiot inwestycji został opracowany w oparciu o:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 523 i 524 położonych w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik z dnia 21.12.2022 r. znak: RGPiOŚ.6727.1.98.2022.PL. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Gnojnik Nr XXXI/300/14 z dnia 29.01.2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21.02.2014 r. poz. 1134),

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik z dnia 23.10.2023 r. znak: RGPiOŚ.6727.1.80.2023.PL. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Gnojnik Nr XXXI/300/14 z dnia 29.01.2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21.02.2014 r. poz. 1134),

- mapę do celów projektowych opracowaną w skali 1:500 przez mgr inż. Wincentego Grońskiego, upr. geodetę o Nr upr. 6402, opracowaną przez firmę: Usługi Geodezyjne Dorota Grońska, pl. Żwirki i Wigury 3, 32-800 Brzesko przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku w dniu 01.09.2023 r. na podstawie protokołu weryfikacji pod nr GK-I.6640.1.3000.2023,

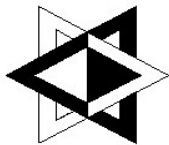
- opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym opracowaną przez mgr Bogusława Kaczora z Firmy Geologicznej "GEOTAR" ul. Zbylitowskich 182, 33-113 Zbylitowska Góra, data opracowania: luty 2023 r.,

- dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie dla zadania pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy zlokalizowanej na działkach nr 523, 524 i część działki nr 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa nr 155, gmina Gnojnik wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi" zatwierdzona decyzją ostateczną Starosty Brzeskiego z dnia 12 kwietnia 2024 r. (ostateczna z dnia 29.04.2024 r.).

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren obejmujący działkę nr 523, 524 i część działki nr 546/5 zlokalizowany jest w środkowej części miejscowości Gosprzydowa po stronie północnej drogi powiatowej (DP1445K) relacji Gnojnik-Lipnica Murowana. Działka nr 523 i 524 są położone w terenie pagórkowatym natomiast działka nr 546/5 w terenie płaskim.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

Działka nr 523, na której w całości jest wybudowany istniejący budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta równobocznego. Od strony południowej w części od strony drogi powiatowej przylega działka nr 522, na której wybudowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej - OSP w Gosprzydowej. Od strony północnej przylega do działki nr 524, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym zabudowę zagrodową oraz do działki nr 525, która jest niezabudowana. Od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej (DP1445K) relacji Gnojnik- Lipnica Murowana - działka nr 282.

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 03.10.2023 r. i 17.10.2023 r. ze Starostwa Powiatowego w Brzesku ustalono, że:

- powierzchnia działki nr 523 wynosi: **0,300 ha**

- Rodzaj użytku dla działki nr 523:

Bi	- jako: inne tereny budowlane	- pow. 0,21 ha,
PsIV	- jako pastwiska trwałe	- pow. 0,03 ha,
RIVa	- jako grunty orne	- pow. 0,06 ha.

- Dla działki nr 523: Nr KW: TR1B/00058665/9

- Rodzaj własności:

- własność: Gmina Gnojnik Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
- trwały zarząd: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy
w Gosprzydowej Gosprzydowa 155, 32-864 Gnojnik

- powierzchnia działki nr 524 wynosi: **0,200 ha**

- Rodzaj użytku dla działki nr 524:

Br-PsIV	- jako: grunty rolne zabudowane	- pow. 0,17 ha,
PsIV	- jako pastwiska trwałe	- pow. 0,03 ha,

- Dla działki nr 524: Nr KW: TR1B/00085734/2; AN 7259/2022

- Rodzaj własności:

- własność: Gmina Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
- zarządca: Wójt Gminy Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

- powierzchnia działki nr 546/5 wynosi: **0,570 ha**

- część powierzchni działki nr 546/5, która dotyczy inwestycji: **0,115 ha**

- Rodzaj użytku dla działki nr 546/5:

Ł III	- jako łąki trwałe	- pow. 0,56 ha,
Ł IV	- jako łąki trwałe	- pow. 0,01 ha.

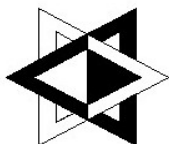
- Dla działki nr 546/5: Nr KW: KW60762, AN 4905/9; OP-3808.06-97/10

- Rodzaj własności:

- własność: Gmina Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
- zarządca: Wójt Gminy Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu pn.: "Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy zlokalizowanej na działkach nr 523, 524 i część działki nr 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa nr 155, gmina Gnojnik wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi".

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z 2012 r.) ustalono na podstawie opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

gruntowego wraz z projektem geotechnicznym opracowaną przez mgr Bogusława Kaczora z Firmy Geologicznej "GEOTAR" ul. Zbylitowskich 182, 33-113 Zbylitowska Góra, data opracowania: luty 2023 r., że projektowany obiekt:

- zaliczono do **II kategorii geotechnicznej**,
- będzie posiadał **proste warunki gruntowe**.

W opinii geotechnicznej napisano m. in., że zaleca się prowadzić prace budowlane w okresach suchych, w odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach. Następnie należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doprowadzać do zalewania wykopów i stagnowania w nich wody. Poziom wód gruntowych zależy głównie od warunków atmosferycznych (intensywności opadów, roztopów po zimie itp.) po obfitych opadach możliwe jest występowanie sączeń i nacieków na różnych głębokościach.

W dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z 12.04.2024 r. zatwierdzonej przez Starostę Brzeskiego potwierdzono w/w ustalenia zawarte w opinii geologicznej.

2.1. Zagospodarowanie terenu wynikające z MPZP

Teren niniejszej inwestycji obejmuje następujące działki:

- działka nr 523 - działka, na której jest wybudowany budynek Publicznej Szkoły Podstawowej,
- działka nr 524 - działka, która przylega od strony północnej do działki nr 523 i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym zabudowę zagrodową,
- część działki nr 546/5 - działka, na której zaprojektowano miejsca postojowe.

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. działki	Pow. inwestycji:	Uwagi: Tereny wg MPZP:
1.	Działka nr 523	3000 m ²	3000 m²	UO, US-ZO
2.	Działka nr 524	2000 m ²	2000 m²	RM-ZO
3.	Część działki nr 546/5	5700 m ²	1150 m²	US, US-ZO
	Razem:	10700 m ²	6150 m²	-----

I). Działka nr 523:

Działka nr 523 znajduje się w terenach oznaczonych jako:

C4 UO,US-ZO - tj. tereny usług oświaty oraz tereny sportowe i na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO;

C16 RM-ZO - tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybactkich na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

C160 MN-ZO** - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyznaczone niniejszym planem

KD (DP1445K) - tj. tereny komunikacji drogowej - dróg gminnych klasy Z (zbiorczych) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana

Działka nr 523 znajduje się w następujących strefach:

1-OCHK - tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego,

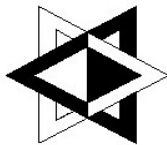
3-T - tj. granice obszaru funkcjonalnego rekreacji,

18-KO - tj. obszary koncentracji osadnictwa,

5K-3 - tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej - zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (w otoczeniu terenu C2 UKSD,ZP - zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Urszuli, dzwonnicy drewnianej oraz cmentarza przykościelnego)

24-RH - tj. tereny przekształceń i rehabilitacji,

11-ZO - tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

II). Działka nr 524:

Działka nr 524 znajduje się w terenach oznaczonych jako:

C16 RM-ZO - tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działka nr 524 znajduje się w następujących strefach:

1-OCHK - tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego,
3-T - tj. granice obszaru funkcjonalnego rekreacji,
18-KO - tj. obszary koncentracji osadnictwa,
5K-3 - tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej - zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (w otoczeniu terenu C2 UKSD,ZP - zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Urszuli, dzwonnicy drewnianej oraz cmentarza przykościelnego)
24-RH - tj. tereny przekształceń i rehabilitacji,
11-ZO - tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia.

III). Działka nr 546/5:

Działka nr 546/5 znajduje się w terenach oznaczonych jako:

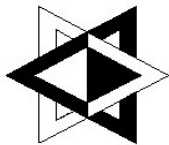
C84 RZ-ZZ, RK - tj. terenów użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji, które stanowią około 0,3634 ha przedmiotowej działki,
C6 US - tj. tereny sportowe, które stanowią około 0,1329 ha przedmiotowej działki,
C132 US-ZO - tj. tereny sportowe na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które stanowią około 0,0-693 ha przedmiotowej działki,
KD (DP1445K) - tj. tereny komunikacji drogowej - dróg gminnych klasy Z (zbiorczych) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana

Działka nr 546/5 znajduje się w następujących strefach:

1-OCHK - tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego,
3-T - tj. granice obszaru funkcjonalnego rekreacji,
11-ZO - tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia,
12-ZZ - tj. granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, które obejmują część działki położoną w terenach C132 US-ZO;
18-KO - tj. obszary koncentracji osadnictwa, które obejmują część działki położoną w terenach C6 US, C132 US-ZO;
24-RK - tj. tereny przekształceń i rehabilitacji, które obejmują całą powierzchnię działki,
25-RK - tj. granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji, które obejmują część działki położoną w terenach C84 RZ-ZZ, RK;
6-EKO - tj. granice korytarza ekologicznego doliny rzeki Uszwicy w zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem 12-ZZ;
5K-3 - tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej - zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (w otoczeniu terenu C2 UKSD,ZP - zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Urszuli, dzwonnicy drewnianej oraz cmentarza przykościelnego).

Działka nr 523, na której usytuowana jest Publiczna Szkoła Podstawowa leży na terenie oznaczonym według MPZP jako **UO, US** - tj. usług publicznych - oświaty oraz sportowe, dla którego określono następujące wskaźniki wykorzystania terenów (§40):

- powierzchnia zabudowy	- max 70 % pow. terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna	- min 30 % pow. terenu inwestycji
- intensywność zabudowy	- max 0,6
- podstawowe przeznaczenie	- usługi oświaty



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

Niniejsza inwestycja: rozbudowa i przebudowa szkoły będzie wykonana tylko na terenie działki nr 523.

Działka nr 524, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym usytuowana na terenie oznaczonym według MPZP jako **RM** - tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, dla których określono następujące wskaźniki wykorzystania terenów (§16):

- powierzchnia zabudowy - **max 40 %** pow. terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna - **min 40 %** pow. terenu inwestycji
- intensywność zabudowy - **max 0,4**

Niniejsza inwestycja nie przewiduje żadnych robót budowlanych na działce nr 524.

Działka nr 546/5, na której usytuowano boisko sportowe leży na terenie oznaczonym według MPZP jako **US** - tj. usług sportowych, dla którego określono następujące wskaźniki wykorzystania terenów (§31):

- powierzchnia zabudowy - **max 70 %** pow. terenu inwestycji (obiekty i urządzenia sportowe)
- powierzchnia biologicznie czynna - **min 30 %** pow. terenu inwestycji
- intensywność zabudowy - **max 0,6**
- przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe)

Niniejsza inwestycja przewiduje zaprojektowanie 15 miejsc postojowych potrzebnych dla w/w inwestycji. Łącznie wszystkich miejsc postojowych będzie 15 w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

Niniejsza inwestycja spełnia warunki przeznaczenia dla poszczególnych działek.

Według MPZP ustala się następujące wskaźniki inwestycyjne dla terenu inwestycji:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

Określenie powierzchni zabudowy dla działki nr 523 w zależności od przeznaczenia:

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. terenu działki:	Uwagi: Tereny wg MPZP:	Powierzchnia zabudowy:
1.	Działka nr 523	2730 m²	UO, US-ZO, RM-ZO, MN-ZO	jest możliwość zabudowy
2.	Działka nr 523	270 m²	KD (DP-Z)	brak możliwości zabudowy
	Razem:	3000 m²		

Według powyższego: Powierzchnia zabudowy dla działki nr 523 wynosi: **2730 m² jak pow. inwestycji.**

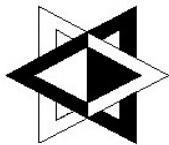
W związku z powyższym ustalono maksymalny wskaźnik pow. zabudowy:

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. inwestycji:	MAX pow. zabudowy:	Powierzchnia zabudowy:	Uwagi: Tereny wg MPZP:
1.	Działka nr 523	2730 m²	70 %	1911 m²	UO, US-ZO
2.	Działka nr 524	2000 m²	40 %	800 m²	RM-ZO
3.	Część działki nr 546/5	1150 m²	70 %	805 m²	US, US-ZO
	Razem:	5880 m²		3516 m²	-----

Powierzchnia zabudowy według niniejszej inwestycji przedstawia się następująco:

Powierzchnia zabudowy:	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
OGÓŁEM:	670,00 m ²	242,30 m ²	912,30 m ²





PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBŚLUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO

Obliczenie powierzchni biologicznie czynnej dla części działki nr 546/5:

- Stan działki (przed) i (po): - bez żadnych zmian

- pow. zabudowy: wiaty przystankowej	~	15,00 m ²
- pow. utwardzona drogi dojazdowej	~	140,00 m ²
- pow. utwardzona chodnika	~	25,00 m ²
- pow. utwardzona placu postojowego	~	670,00 m ²
Razem:		850,00 m²
- pow. biologicznie czynna	~	300,00 m ²
Razem:	~	1150,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu inwestycji wynosi:

$$1190,00 + 1260,00 + 300,00 = \mathbf{2750,00 \text{ m}^2}$$

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu inwestycji wynosi: **2045,00 m²**

$$\mathbf{2045,00 \text{ m}^2 < 2750,00 \text{ m}^2}$$

Warunek spełniony

$$\mathbf{2045,00 \text{ m}^2 / 5880,00 \text{ m}^2 = 34,78 \%}$$

$$\mathbf{2750,00 \text{ m}^2 / 5880,00 \text{ m}^2 = 46,77 \%}$$

$$\mathbf{34,78 \% < 46,77 \%}$$

Warunek spełniony

3) Intensywność zabudowy:

Intensywność zabudowy działki budowlanej (terenu inwestycji) - tj. stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy liczy się jako sumę powierzchni wszystkich kondygnacji (w tym piwnic) budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; powierzchnię całkowitą budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych wraz ze wszystkimi obiektami, takimi jak: tarasy, balkony, podcienie, zjazdy do garażu, schody zewnętrzne.

Powierzchnię działki budowlanej przyjęto jako pow. zabudowy dla działki nr 523,
która wynosi: **2730 m² - powierzchnia inwestycji.**

Powierzchnia całkowita zabudowy wynosi:

- poziom przyziemia	912,30 - 670,00 =	~ 242,30 m ²
- poziom parteru	912,30	~ 912,30 m ²
- poziom I piętra	290,00 + 339,00 (strych) + 238,00 (istn. część szkoły) =	~ 867,00 m ²
Razem:		~ 2021,60 m²

$$\mathbf{2021,60 \text{ m}^2 / 2730,00 \text{ m}^2 = 0,7405 < 0,6 \quad \text{Warunek nie jest spełniony!!}}$$

$$\mathbf{\text{Przekroczenie warunku wynosi: } 2021,60 - 1638,00 = 383,60 \text{ m}^2}$$

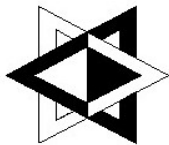
Intensywność zabudowy nie spełnia warunków MPZP przy uwzględnieniu działki nr 523 dlatego została powiększona powierzchnia inwestycji o działkę nr 524 i część działki nr 546/5. W związku z powyższym określono intensywność zabudowy inwestycji wynosi:

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. inwestycji:	wskaźnik. inten. zabudowy:	Intensywność zabudowy inwestycji:	Uwagi: Tereny wg MPZP:
1.	Działka nr 523	2730 m²	0,6	1638 m²	UO, US-ZO
2.	Działka nr 524	2000 m²	0,6	1200 m²	RM-ZO
3.	Część działki nr 546/5	1150 m²	0,4	460 m²	US, US-ZO
	Razem:	5880 m²		3298 m²	-----

Obliczenie intensywności zabudowy dla działki nr 524:

- Stan działki (przed) i (po): - bez żadnych zmian

- budynek mieszkalny - pow. przyziemia	~	85,00 m ²
- budynek mieszkalny - pow. parteru	~	85,00 m ²
- pow. zabudowy: budynek gospodarczy - pow. parteru	~	147,00 m ²
Razem:	~	317,00 m²



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

Obliczenie intensywności zabudowy dla działki części działki nr 546/5:

- Stan działki (przed) i (po): - bez żadnych zmian

- pow. zabudowy wiaty przystankowej	~	15,00 m ²
Razem:	~	15,00 m ²

Intensywność zabudowy dla całego terenu inwestycji wynosi:

- działka nr 523:	2021,60 m ²
- działka nr 524:	317,00 m ²
- część działki nr 546/5:	15,00 m ²
Razem:	2353,60 m²

Minimalna intensywność zabudowy dla terenu inwestycji wynosi: **3298,00 m²**

$$\begin{aligned} 2353,60 \text{ m}^2 &< 3298,00 \text{ m}^2 && \textbf{Warunek spełniony} \\ 2353,60 \text{ m}^2 / 5880,00 \text{ m}^2 &= 0,400 \\ 3298,00 \text{ m}^2 / 5880,00 \text{ m}^2 &= 0,561 \\ 0,400 &< 0,561 && \textbf{Warunek spełniony} \end{aligned}$$

2.1.1. Zasady zagospodarowania terenów usługowych - §45.1

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane z możliwością działalności inwestycyjnej - **nie dotyczy**

2) Realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej - winna być prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym -

- inwestycja o przeznaczeniu podstawowym - **warunek spełniony**,

2.1.2. Warunki zagospodarowania terenów usługowych - §45.2

1) Zakazuje się realizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas budowy - **warunek spełniony**

b) obiektów usługowych - uciążliwych dla środowiska - **nie dotyczy - warunek spełniony**

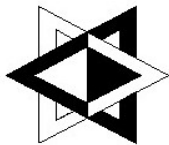
2) Nakazuje się:

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń - **warunek spełniony**

b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej - w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę (**spełnione**), odprowadzenia infrastruktury i oczyszczania ścieków (**spełnione**), prawidłową gospodarką odpadami (**spełnione**) - szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy (**nie dotyczy**), do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej indywidualnej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej - **spełnione - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**,

3) Dopuszcza się:

a) w obrębie istniejącej zabudowy dokonywanie uzupełnień i przekształceń (działalność remontowo-budowlaną) w tym: przeprowadzenie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) (**dotyczy niniejszej inwestycji: rozbudowa i przebudowa budynku istniejącej Szkoły Podstawowej**), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej (**nie dotyczy**) oraz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących (**nie dotyczy**),



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

b) lokalizację dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych - **niniejsza inwestycja wymaga 10 minimum miejsc postojowych (1 miejsce na 1 pomieszczenie do nauki (8 klasy szkoły podstawowej i 2 oddziały przedszkole); zaprojektowano 15 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych.** Obecnie Szkoła Podstawowa korzysta z części działki nr 546/5, na którym jest plac o nawierzchni asfaltowej. Plac nie posiada wydzielenia i określenia miejsc postojowych dlatego nie są określone jako istniejące. W związku z powyższym wszystkie miejsca postojowe określono jako projektowane.

Obecnie Szkoła Podstawowa posiada w budynku tylko 6 sal lekcyjnych stąd wymagane jest obecnie dla szkoły - 6 miejsc postojowych.

c) remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe - w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód - **nie dotyczy**

4) Ogranicza się:

a) w przypadku istniejącego zagospodarowania niespełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów możliwość rozbudowy obiektów do 15 % powierzchni istniejącej zabudowy w granica działki - **nie dotyczy - inwestycja spełnia wymagania w zakresie powierzchni zabudowy dla działki,**

b) w przypadku istniejącej zabudowy niespełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy - określonych w Dziale V dla terenów niezainwestowanych możliwość nadbudowy obiektów do 15 % istniejącej wysokości budynku - od poziomu terenu do kalenicy dachu, **nie dotyczy - inwestycja spełnia wymagania w zakresie parametrów zabudowy,**

c) działalność inwestycyjną na terenach wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania - wg ustaleń Działu VIII:

Strefa nr 1 - Ochrona krajobrazu naturalnego:

1-OCHK - tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego:

Na terenie położonym w obrębie w/w obszaru obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - Uchwały Nr XVIII/301/12Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. oraz ustalenia planu. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) Zakazuje się:

a) dewastacji środowiska leśnego - przyrody i krajobrazu - **nie dotyczy - warunek spełniony,**

b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów - **nie dotyczy - warunek spełniony,**

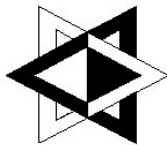
c) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko... - **nie dotyczy - warunek spełniony,**

d) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych... - **nie dotyczy - warunek spełniony,**

e) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych - **nie dotyczy - warunek spełniony,**

f) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - **nie dotyczy - warunek spełniony,**

g) dokonywania zmian stosunków wodnych - **nie dotyczy - warunek spełniony,**



h) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych - **nie dotyczy - warunek spełniony.**

2) Nakazuje się:

- a) ochronę przyrody - zgodnie z obowiązującymi przepisami... - **nie dotyczy - warunek spełniony,**
- b) czynną ochronę ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej - **nie dotyczy - warunek spełniony,**
- c) ochronę terenów przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem lub dewastacją - **nie dotyczy - warunek spełniony.**

3) Dopuszcza się: dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem - **warunek spełniony,**

4) Ogranicza się: działalność inwestycyjną do działań nienaruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów - **nie dotyczy - warunek spełniony.**

Strefa nr 2 - Obszarów funkcjonalnych o strategicznym charakterze:

Teren inwestycji leży w strefie: **3-T-** tj. granice obszaru funkcjonalnego rekreacji, który ustala szczególne warunki zagospodarowania:

1) Zasady kształtowania struktury przestrzennej obszarów 3-T:

- a) system osadnictwa winien się koncentrować na łagodnych stokach wzniesień, wzdłuż lokalnej sieci dróg, poprzez stopniowy rozwój istniejących zespołów osadniczych - **nie dotyczy - warunek spełniony,**
- b) główne pasma osadnicze obszaru należy rozwijać na osi wschód-zachód, w celu eliminacji zagrożenia powodzią z przebiegającą na osi północ-południe rzeką Uszwicka - **nie dotyczy - warunek spełniony**

2) Zasady kształtowania struktury funkcjonalnej obszarów 3-T:

- a) system osadnictwa winien się koncentrować na łagodnych stokach wzniesień, wzdłuż lokalnej sieci dróg, w układach przestrzennych - poprzez stopniowy rozwój istniejących zespołów osadniczych - **nie dotyczy - warunek spełniony,**
- b) główne i dopełniające funkcje obszaru winny tworzyć wielofunkcyjne struktury leśne, rolnicze i rolniczo-osadnicze o dominacji funkcji mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych lub rekreacji - turystycznych, agroturystycznych, rekreacyjno-letniskowych - **nie dotyczy - warunek spełniony**

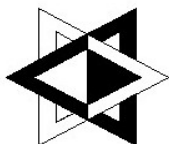
Niniejsza inwestycja spełnia warunki zagospodarowania dla strefy **3-T.**

Strefa nr 3 - Ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji leży w strefie: **5K-3** - tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej - zabytkowych obiektów i obszarów obejmującą otoczenie obiektów i obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 wykazanych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (w otoczeniu terenu C2 UKSD,ZP - zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Urszuli, dzwonnicy drewnianej oraz cmentarza przykościelnego). Dla terenów położonych w obrębie strefy **5K-3** ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) wprowadzania wielokubaturowych oraz wieloprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu)

Projektowany obiekt nie jest obiektem wielokubaturowym oraz wieloprzestrzennym. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy będzie posiadała następujące parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa:	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
OGÓŁEM:	589,60 m ²	524,10 m ²	1114,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
OGÓŁEM:	670,00 m ²	242,30 m ²	912,30 m ²
Kubatura obiektu:	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
OGÓŁEM:	4300,00 m ³	3000,00 m ²	7300,00 m ²

Budynek w całości będzie spełniał funkcję jako budynek użyteczności publicznej - tj. jako budynek nauki i oświaty: Szkoła Podstawowa (8-klasowa) i Przedszkole (2 oddziały) dla mieszkańców miejscowości Gosprzydowa. W związku z powyższym niniejsza inwestycja jest przypadkiem szczególnym wynikającym z potrzeby rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy. - **Warunek spełniony.**

b) dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych - **brak jest jakiegokolwiek dewastacji - warunek spełniony**

2) nakazuje się:

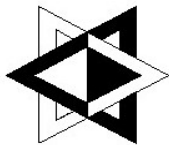
a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych

- Niniejsza rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nawiązuje do kształtu i formy architektonicznej istniejącej części budynku szkoły. Cały obiekt będzie cechował się zwartą bryłą architektoniczną. Kolorystyka, faktura i struktura wykończenia tynku będzie w pełni nawiązywać do części istniejącej budynku szkoły, co w pełni zachowa ochronę dominant architektonicznych i otaczającego go krajobrazu. - **Warunek spełniony.**

b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych) - niniejsza inwestycja będzie realizowana z zachowaniem ochrony punktów widokowych. Budynek istniejący Szkoły Podstawowej został wybudowany w terenie pagórkowatym wpisując się w pochylenie pobliskiego wzgórza dlatego istniejący obiekt w żaden sposób nie wpływa na otaczające punkty widokowe oraz otaczający krajobraz. Niniejsza rozbudowa budynku zapewnia ochronę punktów widokowych ponieważ wysokość kalenicy budynku względem części istniejącej wynosi tylko $11,80 - 8,50 = 3,30$ m. Obniżenie wysokości kalenicy budynku uzyskano poprzez obniżenie poziomu przyziemia względem poziomu parteru w części istniejącej parteru o wysokość 1,70 m, co spowodowało optycznie znaczne obniżenie całego budynku względem drogi powiatowej usytuowanej od strony południowozachodniej oraz względem pochylenia pobliskiego wzgórza. Tak zaprojektowana rozbudowa zapewnia w pełni ochronę istniejących punktów widokowych oraz otaczającego krajobrazu - **Warunek spełniony.**

3) dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem - **spełniony; rozbudowa budynku szkoły spełnia dotychczasowy sposób zagospodarowania.**



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze całego zespołu - w tym: wprowadzenie nowej zabudowy z ograniczenia (gabaryt, forma) - **warunek spełniony**;

4) ogranicza się:

a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów - **nie dotyczy**

b) gabaryty obiektów kubaturowych - wysokość obiektów mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe) - **nie dotyczy obiektów użyteczności publicznej - obiektów oświatowych**

Tereny niniejszej inwestycji nie znajdują się w:

- Strefach Dokumentacji Kulturowej,
- Strefach Osłony Krajobrazowej,
- Strefach Ochrony Archeologicznej

Strefa nr 4 - Ochrony zasobów środowiska:

Niniejsza inwestycja nie leży w strefie - **nie dotyczy**.

Strefa nr 5 - Zagrożeń osuwiskowych:

Niniejsza inwestycja leży w strefie: **11-ZO** - tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia, na które ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) Zakazuje się:

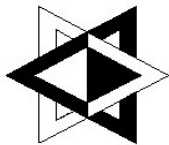
a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków - poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp. - **Inwestycja będzie w całości wykonywana jest w terenie płaskim na istniejącym asfaltowym boisku szkolnym, który zostanie zlikwidowane. Budynek rozbudowy zostanie wpisany do poziomu przyległego terenu, aby był zachowany prawidłowy i naturalny spływ wód z otaczających terenów - nie dotyczy - warunek spełniony**

b) nieformalnego składowania odpadów - **nie dotyczy - warunek spełniony**

2) nakazuje się:

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej - dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń - z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich - z dostosowaniem do lokalnych warunków gruntowych

Dla niniejszej inwestycji została opracowana opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym wykonana przez mgr Bogusław Kaczor z firmy Geologicznej "GEOTAR" ul. Zbylitowskich 182, 33-113 Zbylitowska Góra, data opracowania: luty 2023 r. oraz dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie zatwierdzoną decyzją ostateczną Starosty Brzeskiego z dnia 12 kwietnia 2024 r. (ostateczna z dnia 29.04.2024 r.).



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

Opracowanie opinii geologicznej zostało wykonane na podstawie 2 sondowań geotechnicznych S-1 i S-2 do głębokości 6,0 m w miejscu projektowanej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Gosprzydowej. Na podstawie wykonanych sondowań ustalono, że projektowany obiekt:

- zaliczono do **II kategorii geotechnicznej**,
- będzie posiadał **proste warunki gruntowe**.

Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono we wszystkich sondowania:

S-1 - zwierciadło nawiercone na gł. 4,90 ppt., zwierciadło ustabilizowane na gł. 3,00 m ppt.,

S-2 - naciek na gł. 2,70 m ppt.

W trakcie przeprowadzonych prac geotechnicznych stwierdzono, że do głębokości 6,0 m ppt stwierdzono wyłącznie utwory czwartorzędowe. Możliwe jest występowanie wód gruntowych w postaci sączek lub nacieków na różnych głębokościach.

Dokumentacja geologiczno-inżynierska po wykonaniu 1 otworu O-1 na głębokość 6,0 m potwierdziła założenia w/w dla projektowanego obiektu.

Projekt geotechniczny określił warunki posadowienia obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. dla niniejszej inwestycji. Ustalono:

- 1) Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:

Obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej.

- 2) Zaprojektowano odwodnień budowlanych

Nie projektuje się odwodnień budowlanych.

- 3) Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Grunty spełniają wymagania przydatności.

- 4) Zaprojektowanie barier i ekranów uszczelniających

Nie projektuje się barier oraz ekranów uszczelniających

- 5) Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Grunty spełniają wymagania nośności.

- 6) Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Elementy nie oddziałują na inne obiekty

- 7) Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy

- 8) Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Metody wzmacniania podłoża gruntowego przedstawiono w projekcie budowlanym.

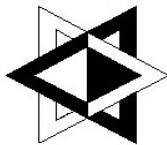
- 9) Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

- 10) Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metod oczyszczania gruntów.

Nie dotyczy.

W opinii geotechnicznej nie stwierdzono, że teren inwestycji, który według MPZP znajduje się w "obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia".



Na podstawie karty otworu geotechnicznego - S-1 i S-2 stwierdzono, że stan gruntu w większości warstw litologicznych określono jako twardoplastyczny, półzwały lub plastyczny. Grunty spełniają wymagania przydatności i nośności oraz nie oddziałują na inne obiekty.

W opinii geotechnicznej i w projekcie geotechnicznym nie stwierdzono żadnych zagrożeń wynikających z osuwaniem się mas ziemnych. Brak jest opinii geotechnicznej o jakiegokolwiek wymianie gruntu z uwagi na nieprawidłowe własności wytrzymałościowe i fizykochemiczne gruntu. Brak jest jakichkolwiek zaleceń geotechnicznych, które należy uwzględnić w trakcie prac projektowych przy konstrukcji fundamentów niniejszej inwestycji.

Dokumentacja geologiczno-inżynierska potwierdza, że pomimo, że teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi oznaczonym w systemie SOPO nr 379 to w chwili prowadzenia badań geologiczno-inżynierskich tj. w marcu 2024 r. i grudnia 2022 r. nie zaobserwowano żadnych objawów osuwania się mas zmiennych (str. 16). Teren jest obecnie stabilny (str. 17)

- jednak w trakcie prowadzenia robót budowlanych mogą być obserwowane procesy nieznacznego osiadania gruntów podłoża, a w ośrodku gruntowym pod wpływem zmiany naturalnych warunków geotechnicznych (obciążeń, odkształceń, naprężeń) mogą zachodzić procesy konsolidacji gruntów. W związku z powyższym zaleca się prowadzić prace budowlane w okresach suchych, w odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach.

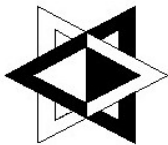
W dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zaleca i proponuje się:

- przewidzieć odprowadzenie wód gruntowych w taki sposób, aby ograniczyć ich dostęp do fundamentów
- przewidzieć odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych,
- właściwy i prawidłowy sposób posadowienia powinien ustalić projektant z konstruktorem biorąc pod uwagę wyniki zamieszczone w niniejszej dokumentacji.

Na podstawie zatwierdzonej decyzją Starosty Brzeskiego dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z 04.2024 r. oraz wcześniejszej opinii geologicznej z lutego 2023 r. należy jednoznacznie stwierdzić, że warunki gruntowo-wodne posiadają znacznie lepsze warunki niż to określa aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z 2014 r.

W związku z powyższym zaproponowano następujące elementy konstrukcyjne przy projektowaniu fundamentów oraz konstrukcji niniejszej inwestycji:

- zaprojektowano fundamenty bezpośrednie w formie ław żelbetowych, które zostały wypełnione betonem zbrojonym tworząc w całości płytę fundamentową gr. 50 cm,
- wykonano dodatkowo usztywnienie warstw poziomych podposadzkowych poprzez wykonanie dodatkowej warstwy płyty żelbetowej gr. 20 cm połączone z konstrukcją żelbetową ścian fundamentowych,
- wszystkie elementy żelbetowe konstrukcji zarówno fundamentów jak również zbliżonym do konstrukcji płytowo-szkieletowej wykonane są z betonu (C20/25) B-25,
- cała konstrukcja fundamentów jest wykonana z zachowaniem możliwie jak najmniejszych rozstawów słupów konstrukcyjnych wewnętrznych o wymiarach 40x40 oraz wzmocniono ściany zewnętrzne słupami konstrukcyjnymi,



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

- brak jest podpiwniczenia konstrukcji,
- zaprojektowano kondygnację rzutu przyziemia dostosowując ją do istniejącego poziomu terenu. Zapewnia to stabilność konstrukcji fundamentów dla nowego budynku oraz dostosowanie do części istniejącej budynku szkoły.

- odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz w obrębie przyległego terenu odprowadzono za pomocą studzienek do przebudowanej kanalizacji opadowej. Usunięcie wód opadowych jest kluczowe zarówno dla konstrukcji budynku oraz dla podłoża w obrębie posadowienia. Dlatego należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie wszystkich warstw izolacyjnych (pionowych i poziomych) na każdym etapie realizacji inwestycji. Szczególnie dotyczy to fundamentów całego nowego budynku oraz zabezpieczenie odsłoniętych istniejących fundamentów.

- aby wszystkie powyższe elementy zapewniły stabilność całej konstrukcji należy nie dopuścić do zalania wodami opadowymi gruntu w poziomie posadowienia fundamentów. Zaleca się, aby prace budowlane wykonać w okresie suchym najlepiej w okresie wiosenno-letnim w odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych wykopach.

Powyższe prace konstrukcyjne budynku uwzględniają ewentualne zmiany warunków gruntowych. Poziom obciążenia jednostkowego podłoża nie powinien przekraczać 1,5 kPa.

W związku z powyższym - **warunek spełniony**

b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi:

- dostosowanie rozwiązań systemów infrastruktury technicznej i komunikacji do występowania zagrożeń,
- odprowadzenie wód opadowych w sposób nie pogarszający stateczności terenów

- **powyższe warunki zostały spełnione,**

c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych - z dostosowaniem do lokalnych warunków hydrologicznych - **warunki spełnione,**

d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej... - **inwestycja jest podłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej, która zostanie przebudowana - warunek spełniony,**

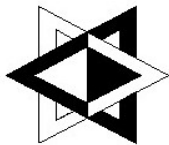
3) Dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem - **niniejsza rozbudowa budynku szkoły zapewnia dotychczasowy sposób zagospodarowania zgodnego z planem - warunek spełniony,**

b) na terenach zainwestowanych oraz niezainwestowanych - przeznaczonych do zabudowy - prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych - **warunek spełniony,**

c) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - **spełnione,**

d) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach... - **nie dotyczy**



4) Ogranicza się: działalność inwestycją do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów - **niniejsza inwestycja jako rozbudowa budynku szkoły zapewnia dotychczasową zgodność z planem. Rozbudowa znacznie podniesie obecne warunki funkcjonowania istniejącej Szkoły Podstawowej - warunek spełniony**

2.1.3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej - §102.

1) Wysokość obiektów - max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe - **spełnione,**

2) Wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru - max 1,5 npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu - **nie dotyczy**

3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła - **bryła zwarta - spełnione,**

4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją 10° w nawiązaniu do architektury tradycyjnej - z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących

- budynek istniejący szkoły posiada pochylenie wynoszące ~13° nad salą gimnastyczną oraz ~31° nad częścią pozostałą istniejącą szkoły w całości tworząc dach czterospadowy. Projektowana rozbudowa nawiązuje do istniejącej architektury tradycyjnej pod względem pochylenia połaci dachowej wynoszącej od 13° do 27°. Zaprojektowany jest dach czterospadowy. Pokrycie rozbudowy budynku zaprojektowano z blachy trapezowej o fakturze i kolorze jak dla części istniejącej, co daje możliwość dostosowania do istniejącej zabudowy i architektury - **warunek spełniony,**

5) dopuszcza się:

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji - w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe - bez zmian kubatury budynku - **nie dotyczy,**

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań - w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczność nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych - **spełnione,**

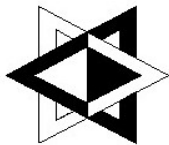
c) realizację szczególnych obiektów usług publicznych, do których należą budynki oświatowe - wg §110:

Parametry obiektów - dla budynków oświatowych:

1) Wysokość obiektów - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych - **spełnione,**

2) Zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych - **zwarta bryła - warunek spełniony,**

3) dachy według rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych - **warunek spełniony,**



4) dopuszcza się:

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji - **spełnione** - w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe - bez zmiany kubatury budynku - nie dotyczy,

b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań - **spełnione** - w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych - **spełnione**

2.2. Istniejący układ komunikacyjny wynikający z MPZP

Warunki obsługi komunikacyjnej w MPZP zostały określone w §121.

Według § 121.6 dla obiektów oświaty ustalono: min. 1 miejsce parkingowe(postojowe) / 1 miejsce do nauki. Budynek w całości będzie spełniał funkcję jako budynek użyteczności publicznej - tj. jako budynek nauki i oświaty: Szkoła Podstawowa (8-klasowa) i Przedszkole (2 oddziały) dla mieszkańców miejscowości Gosprzydowa. W związku z powyższym: minimalna ilość miejsc postojowych powinna wynosić $8+2 = 10$.

Działka nr 523 posiada istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej oznaczonej w MPZP: KD (DP1445K) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana (Gnojnik, Gosprzydowa). Niniejszy zjazd przewidziany jest do istniejącej sali gimnastycznej.

Zaprojektowano jedno miejsca postojowe dla niepełnosprawnych przy istniejącej sali gimnastycznej z zachowaniem istniejącego układu komunikacyjnego, który pozostanie bez zmian.

Dodatkowo zaprojektowany jest nowy zjazd publiczny od strony północno-wschodniej działki nr 523 do drogi powiatowej KD (DP1445K) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana (gnojnik, Gosprzydowa) przeznaczony dla samochodów osobowych, a w szczególności dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, które zostały zaznaczone w części graficznej.

W związku z powyższym na działce nr 523 będą 3 miejsca postojowe osób niepełnosprawnych.

Pozostałe miejsca postojowe będą zaprojektowane na części działki nr 546/5, która posiada istniejące wjazd i wyjazd publiczny z drogi powiatowej oznaczonej w MPZP: KD (DP1445K) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana (Gnojnik, Gosprzydowa). Zaprojektowano ich 12 dla samochodów osobowych.

Obecnie Szkoła Podstawowa korzysta z części działki nr 546/5, na którym jest plac o nawierzchni asfaltowej. Plac nie posiada wydzielienia i określenia miejsc postojowych dlatego nie są określone jako istniejące. W związku z powyższym wszystkie miejsca postojowe określono jako projektowane.

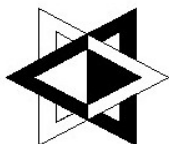
Obecnie Szkoła Podstawowa posiada w budynku tylko 6 sal lekcyjnych stąd wymagane jest obecnie dla szkoły - 6 miejsc postojowych.

Łącznie wszystkich miejsc postojowych dla niniejszej inwestycji będzie 15 w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, co spełnia wymagania wynikające z MPZP.

2.3. Istniejące stan sieci uzbrojenia terenu

Działka nr 523 posiada istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Projektowana rozbudowa budynku wymaga wykonania nowych odcinków instalacji kanalizacji sanitarnej i opadowej oraz rozbiórki istniejących instalacji zewnętrznych uzbrojenia terenu, które nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę. Nowy przyłącz energetyczny będzie realizowany według art. 29a prawa budowlanego. Wykonanie nowych odcinków będzie w obrębie działki nr 523. W części graficznej pokazano nowe odcinki instalacji (linia pogrubiona), a szczegóły techniczne określone są w projekcie technicznym.



2.4. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni

Działka nr 523 jest usytuowana w części frontowej pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, a drogą powiatową w terenie płaskim, natomiast w pozostałej części jako pagórkowata - część wzniesienia.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest inwestycja pn. "Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy zlokalizowanej na działkach nr 523, 524 i część działki nr 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa nr 155, gmina Gnojnik wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi".

Niniejsza inwestycja obejmuje obszar działki nr 523, 524 i część działki nr 546/5.

Szczegółowy projektowe zagospodarowania terenu zostały ujęte w 2.

3.1. Układ komunikacyjny

Działka nr 523 posiada 1 zjazd publiczny z drogi powiatowej oznaczonej w MPZP: KD (DP1445K) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana (Gnojnik, Gosprzydowa).

Część działki nr 546/5 523 posiada 1 zjazd publiczny z drogi powiatowej oznaczonej w MPZP: KD (DP1445K) relacji Gnojnik - Lipnica Murowana (Gnojnik, Gosprzydowa).

Szczegółowy projektowe układu komunikacyjnego zostały ujęte w punkcie 2.2.

3.2. Sieci uzbrojenia terenu

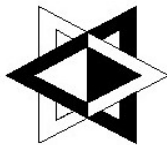
Działka nr 523 posiada istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Projektowana rozbudowa budynku wymaga rozbiórki istniejących odcinków instalacji zewnętrznych, z którymi nastąpiła kolizja istniejącego uzbrojenia terenu. Dotyczy to rozbiórki nieczynnej kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego (brak zbiornika), rozbiórki odcinka kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji opadowej oraz przyłącza energetycznego. Wykonanie nowych odcinków kanalizacji sanitarnej i opadowej oraz nowego przyłącza energetycznego została przedstawiona w części graficznej. Wszystkie zmiany dotyczące uzbrojenia terenu dotyczącego niniejszej inwestycji znajdują się na działce nr 523 - działce inwestora i mogą być realizowane zgodnie z art 29a prawa budowlanego. Szczegóły techniczne nowych odcinków uzbrojenia terenu znajdują się w projekcie technicznym.

3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Zaprojektowana rozbudowa budynku została tak zaprojektowana, aby dostosować się do istniejącego ukształtowania terenu. Rozbudowa wymaga likwidacji istniejącego boiska szkolnego o nawierzchni asfaltowej. Projekt przewiduje niewielką zmianę ukształtowania terenu przyległego z zachowaniem odpowiedniego spadku. Przewidziane zmiany rzędnych wysokościowych zostały naniesione kolorem czerwony na części graficznej. Cała powierzchnia od strony nowo zaprojektowanej rozbudowy do ogrodzenia działki będzie wykonana z kostki brukowej, a woda opadowa z tego terenu zostanie odprowadzona do studzienek kanalizacji opadowej.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje żadnej wycinki drzew i krzewów. Nie ma kolizji z drzewami.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu inwestycji przedstawia się następująco:

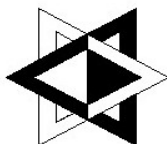
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. działki	Pow. inwestycji:	Uwagi: Tereny wg MPZP:
1.	Działka nr 523	3000 m ²	2730 m²	UO, US-ZO
2.	Działka nr 524	2000 m ²	2000 m²	RM-ZO
3.	Część działki nr 546/5	5700 m ²	1150 m²	US, US-ZO
	Razem:	10700 m ²	5880 m²	-----

Bilans terenu inwestycji z uwagi na przeznaczenie przedstawia się następująco:

Powierzchnia zabudowy:	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
Budynek szkoły: dz.nr 523	670,00 m²	242,30 m²	912,30 m²
Budynek mieszkalny: dz. nr 524	85,00 m ²	bez zmian	85,00 m ²
Budynek gospodarczy: dz. nr 524	147,00 m ²	bez zmian	147,00 m ²
Budynek wiaty przystankowej: cz. dz. nr 546/5	15,00 m ²	bez zmian	15,00 m ²
OGÓŁEM:	917,00 m²	242,30 m²	1159,30 m²
Powierzchnia utwardzona: (pow. chodników, dróg, boisko szkolne itp.)	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
dz.nr 523:	850,00 m ²	- 222,30 m ²	627,70 m ²
dz. nr 524:	508,00 m ²	bez zmian	508,00 m ²
dz.nr 546/5:	835,00 m ²	bez zmian	835,00 m ²
OGÓŁEM:	2193,00 m²	-222,30 m²	1970,70 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	Istniejąca (przed):	Zaprojektowana:	Projektowana (po):
dz.nr 523:	1210,00 m ²	-20,00 m ²	1190,00 m ²
dz. nr 524:	1260,00 m ²	bez zmian	1260,00 m ²
dz.nr 546/5:	300,00 m ²	bez zmian	300,00 m ²
OGÓŁEM:	2770,00 m²	-20,00 m²	2750,00 m²
ŁĄCZNIE:	5880,00 m²	-----	5880,00 m²

4.1. Wskaźniki bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji (pow. inwestycji)

Lp.	Wskaźniki bilansu terenu:	Istniejące: PRZED:	Projektowane: PO:
1.	Powierzchnia zabudowy:	917,00 m ²	1159,30 m ²
	w tym: dla Szkoły Podstawowej:	670,00 m²	912,30 m²
2.	Pow. utwardzona: chodników, dróg dojazdowych i boisk szkolnych itp.:	2193,00 m ²	1970,70 m ²
3.	Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni):	2770,00 m ²	2750,00 m ²
	Razem:	5880,00 m²	5880,00 m²



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Ochrona konserwatorska terenu

Teren obejmujący działkę nr 523, 524 i część działki 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik Zakliczyn leży w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej wg MPZP: **5K-3** - tj. tereny Strefy Ekspozycji Krajobrazowej. Szczegółowo strefa została opisana w punkcie 2.1.2.

Budynek Szkoły, który jest objęty niniejszą inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji działki nr 523, 524 i 546/5 położonych w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

7) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi i punktem 10 niniejszego opracowania PZT

7.1. Ochrona środowiska

Ochrona środowiska bezpośrednio wynika z obszaru oddziaływania obiektu (inwestycji), który został oznaczony kolorem pomarańczowym w części graficznej niniejszego projektu zagospodarowania. Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) obejmuje następujące działki, które zostały opisane w poniższej tabeli:

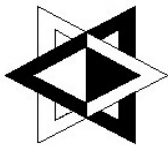
Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
523	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	działka jest własnością inwestora
524	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	działka jest własnością inwestora
część działki 546/5	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	działka jest własnością inwestora

Zasięg i wielkość oddziaływania projektowanego obiektu na otoczenie zawiera się w granicach terenu działki nr 523, 524 i część działki 546/5.

Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Charakter użytkowy obiekt pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza projektowaną powierzchnią zabudowy i projektowanym terenem utwardzonym obejmującym drogi dojazdowe i chodniki.

Zieleń (trawnik) zostanie wykonana po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych przy niniejszej inwestycji budowlanej.



7.1.1. Ochrona wód podziemnych

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na wody podziemne. Ochrona wód podziemnych będzie zachowana na dotychczasowym poziomie.

7.1.2. Ochrona wód powierzchniowych

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na wody powierzchniowe. Ochrona wód powierzchniowych będzie zachowana na dotychczasowym poziomie.

7.1.3. Oddziaływanie na glebę i ziemię

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na glebę i ziemię. Oddziaływanie na glebę i ziemię będzie zachowane na dotychczasowym poziomie.

7.1.4. Oddziaływanie na klimat

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na stan klimatu. Stan klimatu będzie zachowany na dotychczasowym poziomie.

7.1.5. Oddziaływanie na powietrze

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na powietrze. Stan powietrza będzie zachowany na dotychczasowym poziomie.

7.1.6. Ochrona akustyczna

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na akustykę. Poziom akustyczny będzie zachowany na dopuszczalnym poziomie. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

7.1.7. Wpływ inwestycji na tereny zalewowe

Działka nr 523 i 524 - nie leży w terenach zalewowych. Nie dotyczy.

Część działki nr 546/5 leży w terenie oznaczonym w MPZP jako: C84 RZ-ZZ- tj. terenów użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji, które stanowią około 0,3634 ha przedmiotowej działki.

Część działki nr 546/5 objęta terenem inwestycji nie leży w terenie oznaczonym w MPZP jako: C84 RZ-ZZ

Według § 19.2 ustala się następujące przeznaczenie dla C84 RZ-ZZ:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone (łąki i pastwiska),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne z ograniczeniami, o których mowa w ust.2 pkt 4: m.in:
.... k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe) - **warunek spełniony**

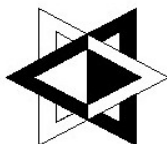
Na części działki nr 546/5 nie będą prowadzone żadne roboty lub czynności, które w sposób szczególnie mogą utrudnić ochronę terenu przed powodzią. Inwestycja nie przewiduje żadnych projektowanych obiektów budowlanych.

7.1.8. Wpływ inwestycji na tereny osuwiskowe

Działka nr 523 i 524 leży w terenach osuwiskowych. Szczegółowo zostało opisane zabezpieczenie inwestycji w punkcie 2.

7.1.9. Wpływ inwestycji na tereny Natura 2000

Działka nr 523 i 524 i część działki nr 546/5 nie leży w terenie Natura 2000. Nie dotyczy.



7.2. Wpływ inwestycji na zdrowie i życie ludzi. Warunki przeciwpożarowe.

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na zdrowie i życie ludzi. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować przepisy związane z BHP.

7.2.1. Warunki przeciwpożarowe.

Projektowana rozbudowa budynku szkoły, który zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL III**. Dla części pomieszczeń przewidzianych dla przedszkola została wydzielona strefa pożarowa do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL II**. Część rozbudowy budynku szkoły będzie posiadała wydzielone 2 osobne strefy pożarowe: dla szkoły podstawowej - 1 strefa i dla przedszkola - 2 strefa. Warunki pożarowe zostały określone w projekcie architektoniczno-budowlanym.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

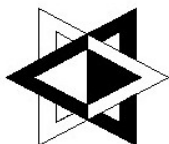
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja jest zaprojektowana w technologii tradycyjnej obejmującej prosty układ konstrukcyjny o nieskomplikowanym charakterze. Wszystkie konieczne dane znajdują się na rysunkach i w niniejszym opisie.

9) W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia (PN-ISO 9836:1997)

9. Wskaźniki bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji (pow. inwestycji)

Lp.	Wskaźniki bilansu terenu:	Istniejące: (PRZED)	Projektowane: (PO)
1.	Powierzchnia zabudowy:	917,00 m ²	1159,30 m ²
	w tym: dla Szkoły Podstawowej:	670,00 m²	912,30 m²
2.	Pow. utwardzona: chodników, dróg dojazdowych i boisk szkolnych itp.:	2193,00 m ²	1970,70 m ²
3.	Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni):	2770,00 m ²	2750,00 m ²
	Razem:	5880,00 m²	5880,00 m²



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z §13a

10.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
523	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	działka jest własnością inwestora
524	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	działka jest własnością inwestora
część działki 546/5	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	działka jest własnością inwestora

10.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
523	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	na podstawie art. 12,13, 23 i 60.
524	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	na podstawie art. 12,13, 23 i 60.
część działki 546/5	Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	na podstawie art. 12,13, 23 i 60.

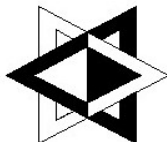
Zasięg i wielkość oddziaływania projektowanego obiektu na otoczenie zawiera się w granicach terenu działki nr 523, 524 i część działki 546/5.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
-------------------------	--

TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA
Rys. Nr 1 - Projekt zagospodarowania działki	1:500

ZAŁĄCZNIK:

Mapa do celów projektowych opracowania przez uprawnioną jednostkę geodezyjną	SKALA 1:500
--	-------------



ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

BRANŻA I ZAKRES PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	FUNKCJA:	AUTOR, NUMER UPR., SPECJALNOŚĆ:	DATA I PODPIS:
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Alfred Budzioch numer upr. WD-NB 8346/57/79 specjalność architektoniczna	
	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Pawlikowicz numer upr. MAP/0133/POOK/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Raczyński numer upr. 249/2002 specjalność instalacji sanitarnych - wodno-kan., c.o. i gazowa bez ograniczeń	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	Marek Kubik numer upr. UAN-8346/168/86 specjalność instalacji elektrycznych bez ograniczeń	